

תאריך: _____

לכבוד ועד הבית

רח' _____ עיר ת"א

טלפונים _____

עבור ועד הבית,

ברצוני לעניין אתכם בפעילות חברתנו בשיפוץ בניינים בת"א, וטיפול בבניינים שהוכרזו על ידי העירייה כמבנים מסוכנים.

החברה שלנו פועלת בגוש דן שנים רבות ומתמחה בשיפוץ בתים משותפים והשבחתם, שיקום ושיפוץ מבנים מסוכנים (ביטול צו הסגירה/הריסה של המבנה), שיפוצי פנים, וכן תוספות בנייה על גגות.

אנחנו מציעים חבילה כוללת של טיפול במבנים מסוכנים. חבילה זו כוללת, בנוסף לביצוע התיקונים הנדרשים, גם את הטיפול ההנדסי והמשפטי הנדרש בנושא. כך אנו פוטרם את ועד הבית והדיירים מכל טרחה בנושא.

שאלות נפוצות

**** על מי חלה האחריות לטיפול במבנה מסוכן?**

האחריות חלה על כל בעלי הדירות בבניין. זאת גם במקרה שהשיפוץ נדרש רק בקיר חיצוני של דירה, או מרפסת מסוימת של דייר או שניים.

**** מה חברת ניצנים מציעה לוועד הבית?**

אנו מקיימים קשר שוטף עם מהנדסי העירייה הממונים על הנושא. מוודאים מה העבודות הנדרשות לביצוע. לאחר ביצוע העבודות נדאג לביטול ההליכים המשפטיים נגד דיירי הבניין ולהסרת הבניין מרשימת המבנים המסוכנים.

**** מה עוד יש לחברת ניצנים להציע?**

במקרים רבים בוחרים הדיירים לשלב גם שיפוץ חיצוני (צבע, שפריץ, חדר מדרגות וכד') של הבניין, וכך להעלות את ערך הבניין והדירות. אנו מציעים מחיר מיוחד עבור עבודה כוללת זו.

נשמח לעמוד לרשותכם,

בכבוד רב,

צוות חברת ניצנים